KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA
NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO
00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16
krs@krs.com.pl www.krs.com.pl tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00

2025
Międzynarodowy Rok Spółdzielczości Ustanowiony przez ONZ

Warszawa, dnia 22 lipca 2026r.

DB/35/2026/KK

Pan Tomasz Lewandowski
Podsekretarz Stanu
w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
00-507 Warszawa
Plac Trzech Krzyży 3/5

Szanowny Panie Ministrze,

W nawiązaniu do naszej wcześniejszej korespondencji m.in. z 7 kwietnia 2026 r. oraz w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia programu Grant OZE, gdzie najpóźniej do dnia 31 sierpnia 2026 r. należy złożyć w Banku Gospodarstwa Krajowego kompletny wniosek o wypłatę Grantu OZE, a sama wypłata może nastąpić nie później niż do końca 2026 r., zwracamy się ponownie o rozważenie możliwości kontynuacji lub stworzenie nowego programu, którego celem będzie wsparcie spółdzielni mieszkaniowych i innych podmiotów zarządzających nieruchomościami w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków wielorodzinnych. Dotychczas o tego typu dofinansowanie mogli ubiegać się inwestorzy, którzy są właścicielami lub zarządcami budynków wielorodzinnych, a wysokość dofinansowania wynosiła 50% kosztów netto przedsięwzięcia, którego przedmiotem jest m.in.: zakup, montaż lub budowa nowej instalacji odnawialnego źródła energii lub modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii, w wyniku której zainstalowana moc instalacji wzrośnie o co najmniej 25 %.

Krajowa Rada Spółdzielcza na bieżąco monitoruje wykorzystanie przez spółdzielnie mieszkaniowe środków z programów Grant OZE, Premii remontowej i Premii termomodernizacyjnej oraz prowadzi konsultacje z przedstawicielami BGK w zakresie zwiększenia puli środków na w/w programy oraz wprowadzania mechanizmów (instrumentów) finansowych z jednej strony korzystnych dla beneficjentów, ale także możliwych do sprawnego i operacyjnego nimi zarzadzania przez instytucje zarządzające.

Krajowa Rada Spółdzielcza w załączniku przedstawia zestawienie ilości projektów, kwoty dofinansowania oraz koszty planowanych inwestycji w ramach dostępnych programów dostępnych dla spółdzielni mieszkaniowych i pozostałych beneficjentów.

Z otrzymanych danych z BGK na koniec maja 2026 r. wynika, że:

1) Spółdzielnie mieszkaniowe oraz pozostali beneficjenci złożyli wnioski o dofinansowanie w ramach Grant OZE, Premii remontowej i termomodernizacyjnej na kwotę 5,97 mld złotych (w tym spółdzielnie mieszkaniowe na kwotę 2,72 mld złotych), w tym Grant OZE 1,83 mld zł, Premia remontowa 2,23 mld zł, Premia termomodernizacyjna 1,91 mld zł);

2) Wypłacone dofinansowanie wynosiło 1,74 mld złotych, w tym dla spółdzielni mieszkaniowych 928 mln złotych;

3) Łącznie złożono 12.902 wnioski (spółdzielnie mieszkaniowe 4.795 wniosków), w tym m.in. w programie Grant OZE 6.527 wniosków (spółdzielnie mieszkaniowe 3.613);

4) Wg. danych statystycznych wynika, że w Polsce aktywnie działających spółdzielni mieszkaniowych jest ok. 3.500, co pozwala przyjąć, że statystycznie każda spółdzielni mieszkaniowa złożyła co najmniej jeden wniosek na kwotę ponad 0,5 mln zł.

5) Tylko w programie Grant OZE liczba złożonych wniosków również przekracza ilość funkcjonujących spółdzielni mieszkaniowych w Polsce, a przeciętna kwota inwestycji wynosi blisko 380 tys. złotych.

6) Spółdzielnie mieszkaniowe zdominowały program Grant OZE wykorzystując ponad 75% przeznaczonych na ten program środków, a dofinansowanie w wysokości ponad 618 mln złotych pozwoliło na współfinansowanie inwestycji energooszczędnych, oszczędzając tym samym fundusze remontowe spółdzielni.

Przedstawione dane potwierdzają m.in. dbałość o zarządzane budynki, dążenie do zmniejszenia kosztów zarówno centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, energii elektrycznej w częściach wspólnych, zastępowanie konwencjonalnych źródeł energii energią odnawialną, poprawę stanu technicznego infrastruktury technicznej budynku, często budowę nowoczesnych zdalnie sterowanych węzłów cieplnych oraz sprzedaż nadwyżki niewykorzystanej energii elektrycznej do właściwego operatora. Ubocznym efektem tych inwestycji, często zapomnianym i niechętnie formułowanym jest wzrost wartości mieszkań w budynkach objętych programami poprawiającymi efektywność energetyczną.
Krajowa Rada Spółdzielcza zwraca również uwagę na spójność intencji i celów dotyczących pomocy osobom zamieszkałym w budownictwie wielorodzinnym w zakresie ograniczenia kosztów eksploatacji, określonych w:

a) ustawie o bonie ciepłowniczym oraz zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia wysokości cen energii elektrycznej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1302 ze zmianami) – pomoc polega na przyznawaniu świadczenia pieniężnego osobom korzystającym z ciepła systemowego, posiadającym określony poziom dochód w zależności od liczebności gospodarstwa domowego oraz w zależności od wysokości jednoskładnikowej ceny ciepła ustalanej przez dostawcę ciepła.

b) ~~w~~ programie Grant OZE, który wspiera zieloną transformację oraz przyczynia się do poprawy efektywności energetycznej budynków, w tym do obniżenia rachunków za energię cieplną i elektryczną. Program Grant OZE nie był warunkowany w żaden sposób, pomagał wszystkim mieszkańcom nieruchomości niezależnie od dochodu i

ceny ciepła, a dotacja pomniejszała koszty eksploatacji, ograniczając jednocześnie wydatki funduszu remontowego, na który składają się wszyscy mieszkańcy tej nieruchomości.

Przyjęte założenia spowodowały, że bon ciepłowniczy w bardzo wielu miastach, niezależnie od liczby ludności tych miejscowości jest nieosiągalny dla bardzo wielu mieszkańców. Powodem takiego stanu rzeczy, nie jest dobra sytuacja finansowa mieszkańców, ale próg ceny za 1 GJ, co powoduje, że planowana w ustawie pomoc finansowa nie dotyczy znaczącej większości mieszkańców budownictwa wielorodzinnego i jest bardzo wąsko adresowaną pomocą. Ministerstwo Energii nie opublikowało żadnych danych dotyczących ilości gospodarstw domowych, korzystających z bonu ciepłowniczego ani nie podaje kwoty wykorzystanej w ramach bonu ciepłowniczego. Ustawa o bonie ciepłowniczym przewiduje w art 19 maksymalny limit wydatków z budżetu państwa przeznaczonych na wypłatę bonów. Łącznie w latach 2026 – 2036 zarezerwowano środki w wysokości ok. 900 mln zł, w tym w latach 2026 – 2027 kwotę 885,4 mln złotych.

Krajowa Rada Spółdzielcza zwraca się o rozważenie wspólnie z Ministerstwem Energii możliwości przekazania środków finansowych zarezerwowanych na realizacje celów określonych w ustawie o bonie ciepłowniczym na utworzenie nowych bądź kontynuację już trwających programów, również w obszarach właściwych dla Ministerstwa Klimatu i Środowiska, które będą wspomagały spółdzielnie w realizacji unowocześniania swoich zasobów, oszczędności energii cieplnej i elektrycznej, a tym samym do zapobiegania dynamicznym wzrostem cen energii. Przedstawione dane dowodzą, że spółdzielnie posiadają odpowiedni potencjał finansowy oraz przygotowaną kadrę techniczną do realizacji kolejnych inwestycji.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Krajowej Rady Spółdzielczej
dr inż. Mieczysław Grodzki

Do wiadomości:
Bank Gospodarstwa Krajowego – Departament Funduszy Mieszkaniowych
00-801 Warszawa ul. Chmielna 73

Dane dotyczące przyznanych grantów OZE (funkcjonuje od 1.02.2023), premii remontowych, premii termomodernizacyjnych w latach 2021 – maj 2026 r.

	Grant OZE			Premia remontowa			Premia termomodernizacyjna		
	Liczba projektów	Kwota dofinansowania (zł)	Koszt inwestycji (zł)	Liczba projektów	Kwota dofinansowania (zł)	Koszt inwestycji (zł)	Liczba projektów	Kwota dofinansowania (zł)	Koszt inwestycji (zł)
Spółdzielnie Mieszkaniowe	3 613	618 149 485,13	1 372 283 826,95	281	106 404 058,98	432 588 307,82	901	203 670 009,77	919 148 499,61
Pozostali	2 914	204 247 220,23	461 165 368,84	3 117	391 155 736,65	1 796 199 396,21	**2 076**	**219 513 861,60**	**991 849 463,49**
SUMA	**6 527**	**822 396 705,36**	**1 833 449 195,79**	**3 398**	**497 559 795,63**	**2 228 787 704,03**	**2 977**	**423 183 871,37**	**1 910 997 963,10**