KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA
NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO
00-013 Warszawa, ul. Jasna 1
krs@krs.com.pl www.krs.com.pl tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00
e-Doręczenia AE: PL-18465-19755-TSCVE-22

Warszawa, dnia 30 lipca 2026 r.

SP/64/2026/MW-**LK**

Pan Tomasz Lewandowski
Podsekretarz Stanu

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
00-507 Warszawa
Plac Trzech Krzyży 3/5

Szanowny Panie Ministrze,

Krajowa Rada Spółdzielcza zwraca się do Pana Ministra o poparcie stanowiska dotyczącego rządowego projektu ustawy o tzw. „najmie krótkoterminowym". Uważamy, że zdanie mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot w zakresie świadczenia usług hotelowych w budownictwie wielorodzinnym musi być uwzględnione w przepisach ustawy i mieć znaczący wpływ na podejmowanie decyzji o ich prowadzeniu.

Jednym z głównych zadań Krajowej Rady Spółdzielczej wynikającym z ustawy Prawo spółdzielcze jest współdziałanie z naczelnymi organami państwowymi w sprawach dotyczących spółdzielczości. Reprezentujemy wszystkie branże spółdzielcze, w tym spółdzielczość mieszkaniową. W Polsce działalność prowadzi ok. 3.500 spółdzielni mieszkaniowych, w których znajduje się ok. 2 mln lokali mieszkalnych, które mogą być potencjalnym miejscem – obiektem najmu krótkoterminowego.

Krajowa Rada Spółdzielcza domaga się m.in. w nowym projekcie rządowym, zapisów, które pozwolą mieszkańcom spółdzielni mieszkaniowych poprzez swoje organy (Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza, Zarząd) lub uchwalone zapisy w Statucie spółdzielni, decydować o prowadzeniu usług hotelowych w nieruchomościach, których są współwłaścicielami.

W załączeniu stanowisko Krajowej Rady Spółdzielczej dotyczące projektu ustawy o najmie krótkoterminowym, które przekazaliśmy w dniu 24.07.2026 r. Panu Ministrowi

Ireneuszowi Rasiowi. Prosimy Pana Ministra o zapoznanie się z naszym stanowiskiem i ewentualne wykorzystanie zawartych w nim uwag i postulatów w pracach i debacie nad tym projektem. Znając Pana dbałość o prawa członków – mieszkańców budownictwa wielorodzinnego oraz ich rolę w procesie decyzyjnym o losach swoich nieruchomości czy spółdzielni liczymy na wsparcie naszego stanowiska.

Z wyrazami szacunku

PREZES ZARZĄDU
Krajowej Rady Spółdzielczej
dr inż. Mieczysław Grodzki

Załącznik:

Pismo Krajowej Rady Spółdzielczej z dnia 24 lipca 2026 r. do Pana Ireneusza Rasia Sekretarza Stanu w Ministerstwie Sportu i Turystyki