

KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16
e-mail: krs@krs.org.pl, http://www.krs.org.pl

tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00
tel./fax +48 22/827-43-21

PP/ 8 / 15

Warszawa dnia 14.01.2015r.

Ministerstwo Sprawiedliwości
Al. Ujazdowskie 11
00-950 Warszawa

Dotyczy: zmiany art. 647¹ § 2 ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (Dz.U.2014.121 j.t.) regulującego aktualnie zasadę solidarnej odpowiedzialności inwestora i generalnego wykonawcy z tytułu zawartej umowy o roboty budowlane

Krajowa Rada Spółdzielcza jako naczelny organ spółdzielczy działając na podstawie art. 259 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 16.09.1982r. prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 Nr 188, poz. 1848) wnosi o podjęcie przez Ministra Sprawiedliwości inicjatywy ustawodawczej w celu zmiany treści aktualnie obowiązującego art. 647¹ kc. Naszym zdaniem redakcja tego przepisu wymaga zmiany § 2 poprzez skreślenie zdania drugiego, tak aby otrzymał on następujące brzmienie:

„Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda inwestora”.

Uzasadnienie:

Do Krajowej Rady Spółdzielczej docierają liczne sygnały od organizacji spółdzielczych, które w związku z prowadzeniem procesów inwestycyjnych, jako inwestorzy dostrzegają konieczność zmiany przepisów dotyczących solidarnej odpowiedzialności inwestora i generalnego wykonawcy z tytułu zawartej umowy o roboty budowlane. Z aktualnie obowiązującego art. 647¹ kc wynika domniemanie, że inwestor posiada pełną wiedzę na temat zlecenia przez generalnego wykonawcę poszczególnych prac podwykonawcom. W terminie 14 dni inwestor może zgłosić na piśmie swój sprzeciw lub zastrzeżenia, a w przypadku bezczynności uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcami. W skutek tego solidarna odpowiedzialność inwestora za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców inwestycji, powstaje często w sytuacji, gdy generalny wykonawca w ogóle nie poinformował w sposób należyty inwestora o udziale w procesie budowlanym przez podwykonawców. Dominująca linia orzecznicza dotycząca istoty zagadnienia w tym uchwała składu siedmiu sędziów Sądu Najwyższego z 29 kwietnia 2008 r. (sygn. III CZP 6/08) prezentuje stanowisko przychylne podwykonawcom podkreślając funkcje ochronne art. 647¹ k.c. Zgodnie z tym poglądem zgoda inwestora może zostać wyrażona nawet w sposób dorozumiany tzn. przez każde jego zachowanie się, które w sposób dostateczny ujawnia wolę (art. 60 kc).