

STATUT

TOWARZYSTWA BUDOWLANEGO URZĘDNICZEK POCZTOWYCH

STOWARZYSZENIA ZAREJ. Z OGR. PORĘKĄ

W KRAKOWIE.



NAKŁADEM TOWARZYSTWA BUDOWLANEGO URZĘDNICZEK POCZT.
CZCIONKAMI Drukarni Związkowej w Krakowie, Mikołajska 13,
pod zarządem A. Szyjewskiego. — 1913.

Firma, siedziba i cel Towarzystwa.

§ 1.

Firma Towarzystwa opiewa: »Towarzystwo budowlane urzędniczek pocztowych, Stowarzyszenie zarejestrowane z ograniczoną poręką w Krakowie«, po niemiecku: »Bauvereinigung der Postbeamtinnen, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung in Krakau«.

Siedzibą Towarzystwa jest Kraków.

Celem Towarzystwa jest :

Dostarczać przez najem tym członkom, którzy zaliczają się do klasy ludności niezamożnej (minderbemittelte Bevölkerungs-Kreise) tanich i zdrowych małych pomieszczeń, a to za pomocą budowy lub zakupna domów mieszkalnych z małemi pomieszkaniem po myśli ustawy z 22 grudnia 1910, Nr. 242 Dz. u. p. i statutu funduszu wydanego na podstawie powyższej ustawy.

Kapitał obrotowy Towarzystwa.

§ 2.

Fundusze do urzeczywistnienia powyższych celów, czerpie Towarzystwo z wkładek,

opłat i udziałów członków z pożyczek, zaciąganych z zabezpieczeniem hipotecznym lub bez niego; z ewentualnych nadwyżek obrotowych, darowizn i innych dochodów.

Organy Towarzystwa.

§ 3.

Organami Towarzystwa są:

1. Dyrekcyja,
2. Rada nadzorcza,
3. Walne Zgromadzenie.

Dyrekcyja.

§ 4.

Dyrekcyja składa się z sześciu członków, a to: Dyrektora, zastępcy dyrektora, kasyera, buchaltera i dwóch dalszych członków.

Walne Zgromadzenie wybiera Dyrekcyję z pośród członków Towarzystwa, będących osobami fizycznymi, zwyczajną większością głosów, na przeciąg lat trzech.

Corocznie ustępuje trzecia część członków Dyrekcyi, na opróżnione przez to miejsca odbywają się nowe wybory.

Ustępujący członkowie mogą być ponownie wybrani.

W pierwszych dwóch latach, ustępujących oznacza los, później rozstrzyga data wyboru.

Członkowie Dyrekcyi legitymują się protokołem, spisany z obrad i uchwał Walnego Zgromadzenia, które wyboru dokonało.

§ 5.

Dyrekcyja podpisuje za Towarzystwo w ten sposób, że pod firmą Towarzystwa podpisujący umieszczają swoje nazwiska. Do ważności zobowiązań wobec osób trzecich, potrzebne są podpisy przynajmniej dwóch członków Dyrekcyi.

§ 6.

Dyrekcyja zastępuje Towarzystwo przed sądem i wogóle na zewnątrz z wszelkimi uprawnieniami, nadanemi jej ustawą z dnia 9 kwietnia 1873 Nr. 70, Dz. u. p.

Członkowie Dyrekcyi załatwiają sprawy Towarzystwa pod kierownictwem dyrektora na posiedzeniach peryodycznych, lub zwoływanych umyślnie za podaniem przedmiotu obrad.

Do ważności uchwał Dyrekcyi potrzeba obecności dyrektora lub jego zastępcy i przynajmniej dwóch członków Dyrekcyi.

Uchwały zapadają zwykłą większością głosów. Przewodniczący głosuje także, a w razie równości głosów, rozstrzyga zdanie, do którego przystąpił przewodniczący. Obowiązki poszczególnych członków Dyrekcyi, określa regulamin ułożony przez Dyrekcyję i Radę nadzorczą a zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie.

§ 7.

W razie przeszkody zachodzącej co do osoby dyrektora, wszystkie jego funkcje spełnia jego zastępca. Czynności kasyera lub bu-

chaltera sprawują w razie ich chwilowej przeszkody dyrektor lub tegoż zastępca, albo też na ich zlecenie inny członek Dyrekcyi. Jednakże funkcje kasyera i buchaltera nie mogą być nawet chwilowo w jednym ręku.

§ 8.

Na wypadek trwałej przeszkody lub ustąpienia jednego z członków Dyrekcyi przed upływem okresu urzędowania, postara się Rada nadzorcza o potrzebne zastępstwo aż do najbliższego Walnego Zgromadzenia, a w razie potrzeby zarządzi wybór uzupełniający.

§ 9.

Do wykonania poszczególnych czynności jakoteż do zarządzenia całymi działami interesów, może Dyrekcyja za zgodą Rady nadzorczej ustanawiać urzędników, pełnomocników, albo wyznaczać Komisye, składające się z kilku członków Towarzystwa. Organy te legitymują się protokołem odnośnego posiedzenia.

Rada nadzorcza.

§ 10.

Ustanawia się Radę nadzorczą z trzechletnim okresem urzędowania, składającą się z sześciu członków, wybieranych przez Walne Zgromadzenie.

Wybieralnymi są wszyscy członkowie Towarzystwa będący osobami fizycznymi — z wyjątkiem członków Dyrekcyi.

Corocznie ustępuje trzecia część członków Rady nadzorczej, a w ich miejsce mają być dokonane nowe wybory. W pierwszych dwóch latach oznacza się ustępujących losiem, później rozstrzyga data wyboru. Ustępujący członkowie mogą być ponownie wybrani.

Rada nadzorcza wybiera z pośród siebie prezesa i sekretarza.

Do ważności uchwał Rady nadzorczej potrzeba obecności więcej niż połowy jej członków. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów. Prezes głosuje także i w razie równości głosów rozstrzyga zdanie, za którym on głosuje.

§ 11.

Uprawnienia i obowiązki członków Rady nadzorczej określa regulamin ułożony przez Dyrekcyję i Radę nadzorczą, stosownie do przepisów §§ 24 i 25 ustawy z 9 kwietnia 1873, Nr. 70 Dz. u. p. i niżej przytoczonych postanowień, a zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie.

Dyrekcyja ma zasięgnąć przyzwolenia Rady nadzorczej w następujących sprawach:

1. Przy wnioskach wykluczenia członków.
2. Przy przyjmowaniu i oddalaniu urzędników, przy ustanawianiu i uwalnianiu pełnomocników i komisji, dalej w razie poruczenia funkcji wychodzących poza ramy zwykłych

chaltera sprawują w razie ich chwilowej przeszkody dyrektor lub tegoż zastępca, albo też na ich zlecenie inny członek Dyrekcyi. Jednakże funkcje kasyera i buchaltera nie mogą być nawet chwilowo w jednym ręku.

§ 8.

Na wypadek trwałej przeszkody lub ustąpienia jednego z członków Dyrekcyi przed upływem okresu urzędowania, postara się Rada nadzorcza o potrzebne zastępstwo aż do najbliższego Walnego Zgromadzenia, a w razie potrzeby zarządzi wybór uzupełniający.

§ 9.

Do wykonania poszczególnych czynności jakoteż do zarządzania całymi działami interesów, może Dyrekcyja za zgodą Rady nadzorczej ustanawiać urzędników, pełnomocników, albo wyznaczać Komisye, składające się z kilku członków Towarzystwa. Organy te legitymują się protokołem odnośnego posiedzenia.

Rada nadzorcza.

§ 10.

Ustanawia się Radę nadzorczą z trzechletnim okresem urzędowania, składającą się z sześciu członków, wybieranych przez Walne Zgromadzenie.

obowiązków, n. p. nadzoru budowy, zarządu domu i t. p. poszczególnym członkom Dyrekcyi, oraz co do ustalenia wynagrodzenia za te czynności.

3. Przy układaniu regulaminów w § 6 i w niniejszych wyżej wspomnianych i innych instrukcyi.

4. Przy zatwierdzaniu planów budowlanych.

5. Przy zatwierdzaniu kontraktów budowlanych.

6. Przy ustanawianiu bliższych przepisów o wynajmie (ustalaniu ogólnych zasad i warunków wynajmu, wysokości czynszów) przy zniżaniu lub odpisaniu czynszów.

7. Przy wnioskach na obciążenie lub pozbycie domów czynszowych.

8. Przy zawieraniu kontraktu kupna i sprzedaży realności.

9. Przy zawieraniu wszelkich umów z wyjątkiem najmów, o ile ich przedmiot przekracza przy jednorazowych świadczeniach wartość 2.000 K (dwóch tysięcy koron), a przy świadczeniach powtarzających się roczną kwotą 500 (piećset).

10. Przy wydatkowaniu z funduszu pomocniczego.

§ 12.

Dla powzięcia uchwał w sprawach wymienionych w § 11, może prezes Rady nadzorczej zwoływać wspólne posiedzenia Dyrekcyi i Rady nadzorczej, które są zdolne do uchwalania, gdy większość członków Rady nadzor-

Wybieralnymi są wszyscy członkowie Towarzystwa będący osobami fizycznymi — z wyjątkiem członków Dyrekcyi.

Corocznie ustępuje trzecia część członków Rady nadzorczej, a w ich miejsce mają być dokonane nowe wybory. W pierwszych dwóch latach oznacza się ustępujących losem, później rozstrzyga data wyboru. Ustępujący członkowie mogą być ponownie wybrani.

Rada nadzorcza wybiera z pośród siebie prezesa i sekretarza.

Do ważności uchwał Rady nadzorczej potrzeba obecności więcej niż połowy jej członków. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów. Prezes głosuje także i w razie równości głosów rozstrzyga zdanie, za którym on głosuje.

§ 11.

Uprawnienia i obowiązki członków Rady nadzorczej określa regulamin ułożony przez Dyrekcyę i Radę nadzorczą, stosownie do przepisów §§ 24 i 25 ustawy z 9 kwietnia 1873, Nr. 70 Dz. u. p. i niżej przytoczonych postanowień, a zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie.

Dyrekcyja ma zasięgnąć przyzwolenia Rady nadzorczej w następujących sprawach:

1. Przy wnioskach wykluczenia członków.

2. Przy przyjmowaniu i oddalaniu urzędników, przy ustanawianiu i uwalnianiu pełnomocników i komisji, dalej w razie poruczenia funkcji wychodzących poza ramy zwykłych

czej i większość Dyrekcyi jest obecną, przewodniczy prezes Rady nadzorczej.

Głosowanie odbywa się oddzielnie wedle postanowień § 6 względnie § 10. Wniosek, któregooby jedno z tych ciał nie przyjęło, uważa się za odrzucony.

Walne Zgromadzenie.

§ 13.

W pierwszej połowie każdego roku kalendarzowego ma się odbyć zwyczajne Walne Zgromadzenie, któremu należy przedłożyć rachunek roczny i bilans za ubiegły rok rachunkowy.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie można zwoływać każdego czasu, musi się je zaś zwołać, jeżeli tego zażąda co najmniej czwarta część członków, w podaniu przez siebie podpisaniem z wymienieniem celu i powodów.

Walne Zgromadzenie zwołuje Dyrekcyja albo Rada nadzorcza (§ 24 ustawy z dnia 9 kwietnia 1873, Nr. 70 Dz. u. p.) przez jednorazowe umieszczenie ogłoszenia w jednym z pism miejscowych, co najmniej na 7 dni przed odbyciem Zgromadzenia.

W odnośnem zaproszeniu musi się podać przedmioty porządku dziennego, co do których mają zapasć uchwały. Wnioski Dyrekcyi lub Rady nadzorczej musi się zawsze umieścić na porządku dziennym, inne zaś wnioski tylko wtedy, jeżeli postawiła je przynajmniej dzie-

siata część członków i to tak wcześniej, iżby można je podać do wiadomości na trzy dni przed Walnem Zgromadzeniem.

Powzięcie uchwały co do przedmiotów obrad nie objętych porządkiem dziennym z wyjątkiem wniosku zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, jest niedopuszczalnym.

Postanowienia, dotyczące zwyczajnego Walnego Zgromadzenia, mają być zastosowane także do nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

§ 14.

Walnemu Zgromadzeniu przewodniczy dyrektor lub jego zastępca (§ 7) z wyjątkiem wypadku, przewidzianego w § 24 ustawy z dnia 9 kwietnia 1873, Nr. 70 Dz. u. p. Przewodniczący wyznacza sekretarza do spisanie protokołu. Każdy członek ma tylko jeden głos bez względu na ilość udziałów.

Osoby prawne będące członkami Towarzystwa, mają tyle głosów, ile mają udziałów. Prawo głosowania musi członek osobiście wykonać. Tylko osoby prawne jakoteż kilku spadkobierców zmarłego członka, mogą ustanowić swoim zastępcą pełnomocnika, zaopatrzonego w pisemne pełnomocnictwo.

Pełnomocnik może zastępować w tych wypadkach tylko jednego członka. Przewodniczący głosuje także, a w razie równości głosów rozstrzyga to zdanie, do którego przystąpił przewodniczący.

12. Przyznawanie remuneracji członkom Dyrekcyi.

13. Rozwiązanie Towarzystwa.

14. Wnioski Dyrekcyi i Rady nadzorczej.

15. Wnioski członków.

§ 16.

Każde należycie (§ 13) zwołane Walne Zgromadzenie, jest zdolne do powzięcia uchwał. Uchwały powzięte bezwzględną większością głosów ważnie oddanych, obowiązują Towarzystwo.

Zmiany tego statutu i rozwiązanie Towarzystwa można ważnie uchwalić tylko w obecności połowy wszystkich członków, większością dwóch trzecich ważnie oddanych głosów.

Jeżeli na Walnem Zgromadzeniu zwołanem w celu zmiany statutu lub rozwiązania Towarzystwa nie zjawi się połowa członków, wówczas zwołuje się drugie Walne Zgromadzenie, celem załatwienia tego samego porządku dziennego; to Zgromadzenie może powziąć uchwały ważne bez względu na ilość obecnych, na co należy zwrócić uwagę w nowym zaproszeniu.

Protokół podpisuje przewodniczący Zgromadzenia, sekretarz i obaj weryfikatorowie, a powinien zawierać:

a) ilość obecnych członków,

b) wnioski i uchwały,

c) wyniki wyborów.

Przy wyborach, jakoteż przy wszystkich personalnych sprawach członków, odbywa się głosowanie kartkami.

§ 15.

Do zakresu działania Walnego Zgromadzenia należy obradowanie i uchwalanie w następujących sprawach:

1. Wybór, względnie usunięcie członków Dyrekcyi i Rady nadzorczej i wybór dwóch weryfikatorów.

2. Rachunek roczny i sprawozdanie rachunkowe.

3. Oznaczenie wysokości wpisowego.

4. Rozdział zysku i pokrycie strat.

5. Zmiana statutu.

6. Wybór związku stowarzyszeń, przystąpienie do Związku lub wystąpienie z niego, sprawozdanie rewizyjne i wynik ustawowej rewizyi.

7. Zatwierdzenie regulaminów dla Dyrekcyi i Rady nadzorczej.

8. Wykluczenie członków.

9. Zatwierdzenie bliższych przepisów o wynajmie (regulamin wynajmu).

10. Uchwalanie w sprawach obciążania lub pozbywania domów już zbudowanych lub nabytych w celach wynajmu.

11. Rozstrzyganie zażaleń przeciw kierownictwu interesów i uchwałom Dyrekcyi i Rady nadzorczej, tudzież sporów, wynikających ze stosunków Towarzystwa.

Nabycie i utrata uczestnictwa.

§ 17.

O przyjęciu członków rozstrzyga Dyrekcyja. Członkami mogą być urzędnicy w najogólniejszym tego słowa znaczeniu, t. j. osoby, utrzymujące się ze stałych poborów służbowych, tudzież wdowy po takich osobach, niemniej Stowarzyszenia urzędnicze jako osoby prawne, które mogą się zobowiązywać przez umowy, wreszcie osoby prawne lub fizyczne, które jako służbodawcy zatrudniają u siebie przynajmniej kilku urzędników.

Uczestnictwo osoby prawnej przysługuje tylko jej samej jako takiej, a nie rozciąga się na jej członków, którzy mogą o tyle uczestniczyć w korzyściach niniejszego Towarzystwa, o ile sami są też jego członkami.

Charakter członka uzyskuje się na podstawie pisemnej deklaracji przystąpienia po jej przyjęciu przez Dyrekcyję, która taką deklarację powinna przechowywać pod zamknięciem.

§ 18.

Członek może wystąpić tylko z końcem roku administracyjnego, jeżeli przynajmniej na sześć miesięcy naprzód zapowiedział swe wystąpienie w pisemnym podaniu do Dyrekcyi.

W razie śmierci członka, wstępują jego spadkobiercy w prawa i obowiązki członka (§ 23) aż do końca tego roku administracyjnego, w którym śmierć nastąpiła.

Walne Zgromadzenie może uchwalić wykluczenie członka z powodu nieuczciwego postępowania wobec Towarzystwa, z powodu utraty praw obywatela i w tym wypadku, jeśli członek nie uczyni zadość statutom, uzasadnionym zarządzeniom Dyrekcyi w ciągu określonego terminu, który nie może wynosić mniej niż ośm dni, albo jeżeli członek działa na szkodę Towarzystwa.

Walne Zgromadzenie musi wykluczyć członka, który nie wypełnia przyjętych na siebie obowiązków statutowych, a w szczególności nie uiszcza się z wkładek, lub zalega z ratami na udział.

Wniosek wykluczenia musi postawić Dyrekcyja lub przynajmniej czwarta część członków. Uczestnictwo w Towarzystwie kończy się w takim razie z dniem, w którym Walne Zgromadzenie uchwaliło wykluczenie.

Niezależnie od obowiązku odpowiedzialności mogą ustępujący względnie wykluczeni członkowie, jakoż i spadkobiercy zmarłego członka domagać się wypłacenia tylko takiej kwoty tytułem swej należności, jaka wypada wedle bilansu roku wystąpienia (wykluczenia) pozatem zaś nie mają prawa do udziału w majątku Towarzystwa. Należność ta wypłaconą będzie dopiero po zgaśnięciu obowiązku odpowiedzialności (§ 23).

Skarga członka, który przestał do Stowarzyszenia należeć, o wypłatę nie podjętej należności, przedawni się po upływie dwóch

lat od chwili zgaśnięcia obowiązku odpowiedzialności. Po upływie tego czasu przedawnienia, należności takie przypadają na rzecz Towarzystwa, względnie funduszu rezerwowego.

Prawa członków.

§ 19.

Członkowie Towarzystwa mają prawo:

- a) obradować i głosować na Walnem Zgromadzeniu w myśl § 14;
- b) stosownie do postanowień, uchwalonych w ramach tego statutu przez Walne Zgromadzenie (§ 21 i 22) żądać oddania w najem mieszkania. Pierwszeństwo jednak mają urzędniczek pocztowe w ogólności, a między niemi urzędniczek, które są członkami Stowarzyszenia urzędniczek pocztowych galicyjskich, będące oczywiście członkami niniejszego Towarzystwa mieszkaniowego, te ostatnie tak długo, jak długo rzeczzone Stowarzyszenie galicyjskich urzędniczek pocztowych przynajmniej połowę swych funduszy będzie lokowało w niniejszem Towarzystwie mieszkaniowym.
- c) pobierać dywidendy w osiągniętym zysku wedle § 26 statutu i uchwały Walnego Zgromadzenia.

§ 20.

Pożyczki udzielone Towarzystwu z państwowego funduszu mieszkaniowego dla małych

mieszkań, oraz pożyczki, za które ten fundusz objął porękę, muszą być użyte zgodnie z ich przeznaczeniem.

Budynki i mieszkania Towarzystwa winne być utrzymywane w porządnym stanie, tudzież ubezpieczone od ognia w ich całej wartości w jednym z zakładów ubezpieczenia w kraju istniejących.

Towarzystwo poddaje się przez cały czas korzystania z pomocy kredytowej funduszu, a mianowicie od chwili przyrzeczenia względnie przyzwolenia pożyczki, lub objęcia poręki za pożyczkę gdzie indziej zaciągnąć się mającą aż do całkowitej spłaty udzielonej względnie poręczonej pożyczki — nadzorowi c. k. Ministerstwa robót publicznych, w myśl statutu wydanego stosownie do ustawy z dnia 22 grudnia 1910, Nr. 242 Dz. u. p.

Jak długo nie została spłaconą pożyczka na takim domu hipotecznie zabezpieczona, a przez państwowy fundusz pieczy nad mieszkaniem dla małych mieszkań udzielona lub poręczona, do obciążenia lub pozbycia z wolnej ręki odnośnego domu potrzeba uzyskać pozwolenia c. k. Ministerstwa robót publicznych.

W razie uzyskania ulg podatkowych przyznanych ustawą z dnia 28 grudnia 1911 r. Nr. 242 i 243 dz. u. p. nowym budynkom etc. w ogólności, budynkom zaś z małemi mieszkaniem w szczególności, tudzież ulg podatkowych, oraz co do należyłości przenośnych

przyznanych w myśl tej ustawy ogólnie użytecznym związkom budowlanym (Bauvereinigungen), podlega Towarzystwo w myśl rozp. Min. z 9 lutego 1912 Nr. 30 dz. p. p. nadzorowi c. k. Ministerstwa robót publicznych.

§ 21.

Jednemu członkowi nie wolno wynająć więcej jak jedno mieszkanie.

Czynsze najmu oznaczają się w uwzględnieniu rentowności i ogólnie pożytecznego charakteru przedmiotu najmu. Czynsze, tudzież ich zmiany podlegają zatwierdzeniu Ministerstwa robót publicznych.

Posiadaczowi pomieszkania nie wolno wypowiadać najmu, jeżeli on dopełnia swych zobowiązań ze stosunku najmu i jeżeli nie zajdzie konieczność taka z innych jakich słusznych powodów.

Bliższe postanowienia o wynajmie pomieszkani obejmie regulamin wynajmu ułożony przez Dyrekcyę i Radę nadzorczą, a zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie.

Obowiązki członków.

§ 22.

Członkowie są obowiązani wpłacić udział, uiścić wpisowe, a w razie najmu pomieszkania lub domu, względnie w razie zakupna domu własnego, obowiązani są ponosić w zamian za to ciężary oznaczone uchwałami Walnego Zgromadzenia.

Odpowiedzialność członka Towarzystwa względnie jego spadkobierców trwa jeszcze przez rok po upływie tego roku obrotowego, w którym przestał do Towarzystwa należeć i rozciąga się na wszystkie zobowiązania zaciągnięte przez Towarzystwo aż do wystąpienia członka.

Członek Towarzystwa odpowiada swymi udziałami, a w razie konkursu lub likwidacji Towarzystwa oprócz tego także dalszą kwotą równającą się wysokości jego udziałów.

§ 23.

Udział wynosi 20 K. Na poczet każdego udziału winien członek wpłacić z góry przy wstąpieniu co najmniej 2 K, resztę można zapłacić ratami miesięcznymi wynoszącymi najmniej 1 kor. od udziału.

Dywidendy dopisuje się do udziału tak długo, dopóki nie będzie wpłacony w całości.

Zastawienia lub inne obciążenie udziału przez członka jest wobec Towarzystwa nieważne. Przeniesienie na inne osoby udziału nastąpić może tylko za zezwoleniem Dyrekcyi.

Każdy członek winien zaraz przy wstąpieniu uiścić wpisowe, którego wysokość uchwala Walne Zgromadzenie.

Prowadzenie i tok czynności.

§ 24.

Z wpisowego nowych członków i z kwot przekazywanych corocznie z czystego zysku,

tworzy się fundusz rezerwowy który służy do pokrywania strat, o ile na to nie wystarczy dochód uzyskany w roku rachunkowym. Ustępujący członkowie nie mogą sobie rościć żadnych praw do funduszu rezerwowego.

Rok obrotowy rozpoczyna się z dniem 1 stycznia, a kończy się z dniem 31 grudnia.

W ciągu trzech miesięcy po zamknięciu roku obrotowego winna Dyrekcyja rachunek roczny (zamknięcie rachunkowe) przedłożyć Radzie nadzorczej, która zbada go rzeczowo i zwróci Dyrekcyi wraz ze swoimi wnioskami do rozdziału zysków, przekazania pewnej kwoty do funduszu rezerwowego i t. p. tak wcześnie, aby członkowie przynajmniej na 14 dni przed zwyczajnem Walnem Zgromadzeniem otrzymali wygotowania rachunku rocznego.

Rachunek roczny ma zawierać obliczenie zysków i strat i bilans, tudzież podawać liczbę członków należących do Towarzystwa w czasie zestawienia bilansu, liczbę ich przybytku i ubytku w ciągu roku ubiegłego i ruch udziałów w tymże roku. Inwentarz i bilans zestawia się wedle postanowień artykułów 29 i 31 kodeksu handlowego.

W rachunku zysków i strat należy ustawić jako zyski dochody z domów, odsetki od ulokowanych na procent kapitałów, inne wszelkie odsetki czynne, zyski osiągnięte na kursie papierów, przy sprzedaży domów własnych nie podniesione dywidendy i t. p., a jako straty ujemne różnice kursu, odpisy na budowlach

i w inwentarzu, nieściągalne pretensye, umniejszenie wartości, koszta administracyjne, podatki i należności i t. p.

Bilans ma wykazywać w stanie biernym (passywa) sumę wpłaconych udziałów, wszystkie długi Towarzystwa, rezerwy (fundusz rezerwowy), kaucye i t. p.; w stanie czynnym (jako majątek) grunta i budynki z podaniem wartości, jaką ustanowić należy po stosownem odpisaniu w czasie zamknięcia rachunkowego, która jednak nie może przenosić kosztów kupna, własnych kosztów lub kosztów budowy, dalej wartość narzędzi po potrąceniu odpisania z powodu zużycia, stan kasy, papiery wartościowe (najwyżej wedle ceny kupna, a jeżeli kurs dzienny jest niższy, wedle wartości kursowej), zaległe wierzytelności wedle ich rzeczywistej wartości, kapitały ulokowane w instytucjach pieniężnych i t. p.

Odpisanie przy budowlach wtedy można przyjąć za odpowiednie, jeżeli odpisana kwota dosięga przynajmniej wysokości kwoty, jaka w tym samym roku przypadła do zapłaty tytułem umorzenia ciężarów hipotecznych.

§ 25.

1. Do funduszu rezerwowego należy przekazywać 10% rocznego czystego zysku a nadto także wpisowe.

Należy go gromadzić tak długo, dopóki nie osiągnie wysokości 25% udziałów człon-

ków, a po odpisaniu strat uzupełnić go należy znowu do tej samej wysokości.

2. Na pokrycie kosztów restauracji przekraczających zwyczajną ciągłą konserwację budynków, należy corocznie przekazywać co najmniej 2% czynszów a konto odnawiań.

3. Jak długo domy należące do Towarzystwa nie podlegają pełnej opłacie państwowych podatków domowych, należy tworzyć osobny fundusz rezerwy podatkowej i wpłacać do niego te kwoty, jakie na ten cel wstawiono do ostatecznie ustalonego i na podstawie końcowego oszacowania zestawionego obliczenia rentowności każdego takiego domu; tak samo przez cały ten czas, zanim nie wejdzie w życie obowiązek opłaty ekwiwalentu należności, należy tworzyć osobny fundusz rezerwowy na opłatę ekwiwalentu należności i wpłacać do niego te kwoty, jakie specjalnie na ten cel wstawiono do opisanego wyżej obliczenia rentowności każdego takiego domu. W czasie kiedy się zacznie obowiązek pełnej opłaty ekwiwalentu należnościowego, względnie pełnej opłaty państwowych podatków domowych, czerpie się z powyższych funduszy potrzebne na ten cel kwoty o tyle, o ile nie znajdują pokrycia w bieżących dochodach z danego domu.

4. Na pokrycie nieprzewidzianych niedoborów i wydatków przeznaczony jest w końcu fundusz pomocniczy, który ma być zasilony dotacją roczną nie przekraczającą 1% rocz-

nego zysku. Wydatki z tego funduszu podlegają zatwierdzeniu Rady nadzorczej (§ 11 p. 11).

Z czystego zysku każdego roku należy przedewszystkiem przekazać kwoty oznaczone pod 1. i 2. na wymienione tam rezerwy.

Następnie należy przekazać kwoty pod 3. oznaczone tamże wymienionemu funduszowi.

Z pozostałej kwoty otrzymują członkowie na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia dywidendę przypadającą na ich udziały, która nie może przekraczać 4% kapitału rocznego, obliczonego wedle wysokości udziału i czasu, przez który obracano tym kapitałem w ubiegłym roku; części miesiąca, w którym wpłata nastąpiła nie bierze się w rachubę; dywidendy od udziałów nie zupełnie wpłaconych policza się, ale się jej nie wypłaca, lecz dopisuje się ją do udziału.

Z pozostałej reszty zasila się fundusz pomocniczy najwyżej 1% czystego zysku. Jeżeli jeszcze pozostaje niewyczerpana nadwyżka czystego zysku, można na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia przyznać remunerację członkom Dyrekcji. Ewentualną resztę przelewa się w całości do funduszu rezerwowego, a jeżeli fundusz rezerwowy osiągnął już statutem przepisaną wysokość, przenosi się ją jako część zysku na rachunek następnego roku obrotowego.

Jeżeliby rok obrotowy wykazał stratę, na na której pokrycie nie starczą istniejące rezerwy, pokrywa się ją odpisaniem części udzia-

łów członków, w stosunku do ich deklarowanej wysokości. Uszczuplone przez to udziały należy następnie uzupełnić (§ 23).

Ogłaszanie, wygotowanie skryptów dłużnych.

§ 26.

Wszystkie obwieszczenia w sprawach Towarzystwa i wszystkie skrypty dłużne wychodzą pod firmą Towarzystwa i mają być podpisane przez dwóch członków Dyrekcji.

Ogłoszenia obwieszcza się w piśmie wspomnianem w § 13.

Rozwiązanie Towarzystwa.

§ 27.

Dobrowolne rozwiązanie Towarzystwa może nastąpić wskutek uchwały Walnego Zgromadzenia (§ 15 punkt 13). Likwidację Towarzystwa przeprowadza w myśl ustawy z dnia 9 kwietnia 1873. Nr. 70. Dz. u. p. p. (§§ 41 52) dwóch likwidatorów wybranych przez ostatnie Walne Zgromadzenie.

Członkom nie wypłaca się przy likwidacji więcej prócz ich należności w udziałach.

Pozostała po zaspokojeniu wszystkich wierzycieli i po zwrocie członkom wpłaconych kwot udziałowych, ewentualna reszta majątku Towarzystwa winna być użyta na cele ogólne użyteczne, ile możności celom Stowarzyszenia pokrewne.

§ 28.

Niniejszy statut może być zmieniony na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia (§ 15 punkt 5).

Na zmianę postanowień statutowych zawartych wyżej w §§ 1, 20, 21 (wynajmowanie i wypowiadanie pomieszczeń, obciążanie i pozbycie domów z mieszkaniami do wynajmu (§ 25), ograniczanie dywidendy po 4% najwyżej (§ 27), ograniczanie podziału majątku w razie rozwiązania Towarzystwa i na zmianę wydanych w myśl § 21 wyjaśniających przepisów (postanowień szczegółowych) a tak samo też na zmianę tego zastrzeżenia (§ 28) potrzeba pozwolenia c. k. Ministerstwa robót publicznych.

§ 29.

Wyjednaniem zarejestrowania zajmą się: Władysław Habichtówna, Elżbieta Ciechanowska i Zofia Kolpy, urzędniczki pocztowe zamieszkałe w Krakowie, które będą stanowić pierwszą Dyrekcyę. Dyrekcyą rzeczona przeprowadzi w ciągu sześciu miesięcy od zarejestrowania wybory do Dyrekcyi i Rady nadzorczej, a jak długo to nie nastąpiło będzie miała prawo zastępować Towarzystwo. Ograniczenia ingerencyę Rady nadzorczej przewidziane w statucie wchodzi w życie dopiero z chwilą ukostytuowania się Rady nadzorczej.

Zarejestrowano uchwałą c. k. Sądu krajowego jako handlowego w Krakowie z dnia 18 kwietnia 1913 r. do Firm. 540/13
Stow. v. 41.