



**KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA**  
NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16  
e-mail: krs@krs.com.pl, http://www.krs.com.pl  
tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00, tel./fax +48 22/827-43-21

Warszawa, 21 października 2021 r.

**Szanowny Pan**  
**Kazimierz Kleina**  
**Przewodniczący**  
**Komisji Budżetu i Finansów Publicznych**  
**Senat RP**

LD-51/695 - 1/2021/EH

*Szanowny Panie Przewodniczący!*

W imieniu Krajowej Rady Spółdzielczej, której ustawowym zadaniem jest m.in. inicjowanie aktów prawnych dotyczących spółdzielczości mających dla niej istotne znaczenie, w nawiązaniu do zdalnego udziału w posiedzeniu Komisji w dniu 20 października 2021 r. przedstawiam uwagi do ustawy o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz niektórych innych ustaw (druk senacki nr 506, druki sejmowe nr 1532, 1532-A, 1597 i 1597-A) zwanej „Polskim Ładem” jak niżej:

Wnosimy o dokonanie zmiany w ustawie CIT poprzez skreślenie w art.17 ust.1 pkt 44 wyrazów „spółdzielni mieszkaniowych”, w myśl którego, wyłączone z opodatkowania są m.in. *dochody spółdzielni mieszkaniowych uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w części przeznaczonych na cele związane z utrzymaniem tych zasobów, z wyłączeniem dochodów uzyskanych z innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.*

**Treść zmiany w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych:**

**„ W art. 17 ust.1 pkt 44 skreśla się wyrazy „spółdzielni mieszkaniowych”**

To zwolnienie podatkowe przewidziane w ustawie CIT – art.17 ust.1 pkt 44 - wymaga w spółdzielni podziału przychodów i kosztów podatkowych na dwa rodzaje działalności;

gzm, w tym utrzymanie i eksploatacja lokali mieszkalnych i pozostała działalność, w tym utrzymanie i eksploatacja lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych.

Dodatkowo, spółdzielnie mieszkaniowe - w myśl art.6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - zobowiązane są do ustalania wyniku na eksploatacji i utrzymaniu każdej nieruchomości, który to wynik jest szerszy od wyniku z gzm, bowiem dotyczy lokali użytkowych, a jednocześnie jest węższy o te elementy pozostałych przychodów i kosztów pozaoperacyjnych oraz przychodów i kosztów finansowych, które dotyczą gzm, bowiem nie wchodzi one w zakres wyniku na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości.

Ustalenie wyniku na gzm – w celu skorzystania ze zwolnienia z podatku dochodowego - wymaga zatem prowadzenia dodatkowych ewidencji podatkowych i jest wyjątkowo skomplikowane i czasochłonne. Gdyby faktycznie spółdzielnia korzystała ze zwolnienia z podatku – w myśl art. 17 ust.1 pkt 44 – ten poświęcony czas byłby zrekompensowany zmniejszeniem podatku. Jednakże, co do zasady, na gospodarce zasobami mieszkaniowymi spółdzielnie mieszkaniowe ponoszą straty, a w takim przypadku, zgodnie z art.7 ust.3 ustawy CIT, w dochodzie do opodatkowania nie uwzględnia się przychodów i kosztów z działalności objętej zwolnieniem przedmiotowym (w tym określonym w art.17 ust.1 pkt 44 ustawy CIT), czyli nie uwzględnia się przychodów i kosztów z gospodarki zasobami mieszkaniowymi, a więc strata z gospodarki zasobami mieszkaniowymi faktycznie zwiększa dochód do opodatkowania z pozostałej działalności i jednocześnie należy podatek dochodowy. Jest to więc zwolnienie podatkowe pozorne.

Ponadto wnosimy o zmianę w art. 42 ustawy PIT i w art. 26 ustawy CIT w zakresie odroczenia/zwolnienia z poboru podatku zryczałtowanego od przychodów z udziału w zyskach osób prawnych od dochodu uzyskanego z podziału nadwyżki bilansowej przeznaczonego na podwyższenie funduszu udziałowego do czasu faktycznej wypłaty tego dochodu z funduszu udziałowego, o ile faktyczna wypłata nie nastąpi w ciągu 5 lat.

#### **Wnosimy o uwzględnienie zmian:**

**1.” w art. 42 ustawy PIT po ust.5 dodaje się ust.5b w brzmieniu:**

**1) Płatnicy, o których mowa w ust. 4, nie pobierają podatku, o którym mowa w art.30a ust.4 od dochodu uzyskanego z podziału nadwyżki bilansowej w spółdzielni przeznaczonego na podwyższenie funduszu udziałowego do czasu faktycznej wypłaty tego dochodu z funduszu udziałowego.**

**2). Jeżeli wypłata dochodu, o którym mowa w pkt 1 nastąpi po upływie 5 lat, licząc od końca roku, w którym podjęta została uchwała o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej na podwyższenie funduszu udziałowego w spółdzielni, podatku nie pobiera się.”**



2. „w art.26 ustawy CIT po ust.2l dodaje się ust.2l w brzmieniu:

- 1). Płatnicy, o których mowa w ust.1, nie pobierają podatku, o którym mowa w art.22 ust.1 od dochodu uzyskanego z podziału nadwyżki bilansowej w spółdzielni przeznaczonego na podwyższenie funduszu udziałowego do czasu faktycznej wypłaty tego dochodu z funduszu udziałowego.
- 2). Jeżeli wypłata dochodu, o którym mowa w pkt 1 nastąpi po upływie 5 lat, licząc od końca roku, w którym podjęta została uchwała o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej na podwyższenie funduszu udziałowego w spółdzielni, podatku nie pobiera się”.

W wyniku braku obowiązku poboru w/w podatku zryczałtowanego, kwota nadwyżki bilansowej przeznaczona na fundusz udziałowy będzie relatywnie większa o niepobrany podatek PIT i CIT, a środki te będą mogły być zaangażowane w rozwój spółdzielni.

Licząc na zrozumienie Pana Przewodniczącego w aspekcie wsparcia rozwoju spółdzielni prosimy o uwzględnienie naszych propozycji.

*Z wyrazami szacunku*

PREZES ZARZĄDU  
Krajowej Rady Spółdzielczej

*dr inż. Mieczysław Grodzki*