



KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16
e-mail: krs@krs.com.pl, http://www.krs.com.pl
tel. +48 22/596 43-00, +48 22/596-45-00, tel./fax +48 22/827-43-21

Warszawa, 18 czerwca 2021 r.

Sz. Pan
Dariusz Salamończyk
Zastępca Szefa Kancelarii Sejmu

Kancelaria Sejmu
ul. Wiejska 4/6/8
00-902 Warszawa

SPS-WP.020.173.7.2021

Działając w imieniu Krajowej Rady Spółdzielczej jako naczelnego organu samorządu spółdzielczego (dalej jako: KRS), na podstawie art. 259 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r., poz. 648 tj.), zgodnie z którym do zadań KRS należy inicjowanie i opiniowanie aktów prawnych dotyczących spółdzielczości i mających dla niej istotne znaczenie, nie zgłaszamy uwag do przedstawionego nam do zaopiniowania projektu ustawy o prawie spółdzielni mieszkaniowych do gruntów (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Wiesław Szczepański).

Ustawa reguluje prawo spółdzielni mieszkaniowych do gruntów oraz zasady nabycia nieruchomości w przypadkach nieregulowanych przepisami odrębnymi. Stanowi zatem uzupełnienie obecnych przepisów w tym zakresie, wypełniając istotną lukę prawną tym zakresie. Projekt ustawy, rozwiązuje istotny problem społeczny, wskazuje bowiem przypadki, w których własność nieruchomości nabywa spółdzielnia mieszkaniowa, porządkuje stan prawny nieruchomości w interesie członków spółdzielni mieszkaniowych:

- 1) gdy nie dokonano zniesienia współwłasności nieruchomości stanowiących współwłasność spółdzielni mieszkaniowej i Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego lub
- 2) gdy nie ustalono właściciela nieruchomości będącej co najmniej od dnia 5 grudnia 1990 r. nieprzerwanie w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowej, która na podstawie pozwolenia na budowę i decyzji lokalizacyjnej lub innych właściwych decyzji organów budowlanych wybudowała na tej nieruchomości budynek.

W związku z powyższym wnosimy o niezwłoczne uchwalenie ustawy w przedłożonym nam do zaopiniowania brzmieniu.

PREZES ZARZĄDU
Krajowej Rady Spółdzielczej
(in) Mieczysław Grodzki