



KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16
e-mail: krs@krs.com.pl, <http://www.krs.com.pl>
tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00, tel./fax +48 22/827-43-21

Warszawa, 9 sierpnia 2021 r.

Sz. Pan
Jarosław Gowin
Wicepremier
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii

Ministerstwo Rozwoju
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

sekretariatDM@mr.gov.pl

Szanowny Panie Premiere!

Działając w imieniu Krajowej Rady Spółdzielczej jako naczelnego organu samorządu spółdzielczego (dalej jako: KRS), na podstawie art. 259 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r., poz. 648 tj.), zgodnie z którym do zadań KRS należy inicjowanie i opiniowanie aktów prawnych dotyczących spółdzielczości i mających dla niej istotne znaczenie, KRS po zapoznaniu się z projektem ustawy o kooperatywach mieszkaniowych oraz o zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (UD41), wyraża następującą opinię:

W ocenie KRS rozwiązania zaproponowane w projekcie ustawy dyskryminują istniejące spółdzielnie mieszkaniowe, bowiem pomijają je w całości w projektowanej regulacji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 2 projektu ustawy, w przetargu, o którym mowa w art. 11 ust. 2, oferty mogą składać wyłącznie: spółdzielnie mieszkaniowe: a) które nie posiadają i nie posiadały nieruchomości ani udziałów w nieruchomości, b) które nie zrealizowały ani nie są w trakcie realizacji inwestycji mieszkaniowej ani innego przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego oraz c) których członkami są wyłącznie osoby fizyczne. W uzasadnieniu projektu ustawy wskazano również, że „w przypadku większej liczby osób (powyżej 10) bardziej efektywną formą organizacyjną może okazać się spółdzielnia mieszkaniowa. Z tego względu należy wspierać obie formuły rozwijania oddolnego budownictwa mieszkaniowego (tj. kooperatywy mieszkaniowe oraz działania nowych spółdzielni mieszkaniowych)”.

Możliwość udziału w takim przetargu pozbawione zostały więc spółdzielnie mieszkaniowe już istniejące, które posiadają odpowiednie doświadczenie, wiedzę i umiejętności umożliwiające sprawne przeprowadzenie procesu inwestycyjno-budowlanego. Regulacja ta ma więc charakter dyskryminujący, a w konsekwencji należy ją uznać za sprzeczną z art. 32 Konstytucji RP, zgodnie z którym wszyscy są wobec prawa równi.

2 wyrazami naczelnicy
PREZES ZARZĄDU
Krajowej Rady Spółdzielczej
[Signature]
dr inż. Mieczysław Grodzki