



KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16
e-mail: krs@krs.com.pl, <http://www.krs.com.pl>
tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00, tel./fax +48 22/827-43-21

Warszawa, 11 września 2024 roku

Pan Premier RP
Donald Tusk

Pan Minister Rozwoju i Technologii
Krzysztof Paszyk

*Szanowny Panie Premierze,
Szanowny Panie Ministrze,*

Krajowa Rada Spółdzielcza kieruje do Państwa niniejsze stanowisko, wyrażając głęboką troskę o przyszłość i rozwój budownictwa mieszkaniowego w Polsce. W szczególności chcielibyśmy podkreślić potrzebę wsparcia rozwoju budownictwa mieszkaniowego, które mogłoby być realizowane przy ścisłej współpracy z jednostkami samorządu terytorialnego oraz Krajowym Zasobem Nieruchomości. Naszym zdaniem, rozwiązaniem kluczowym jest umożliwienie preferencyjnego udostępniania gruntów przez samorzady oraz KZN pod budowę mieszkań lokatorskich i ułatwienia w polityce przyłączeniowej.

Rola spółdzielczości w budownictwie mieszkaniowym

Spółdzielnie mieszkaniowe w Polsce od wielu lat odgrywają kluczową rolę w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych obywateli. Model spółdzielczy, oparty na zasadach samopomocy, odpowiedzialności oraz wspólnotowego zarządzania zasobami, działa bez wynikowo tj. nie generuje zysku ze swej działalności. Zapewnia nie tylko dach nad głową, ale także tworzy silne więzi społeczne w lokalnych wspólnotach. Spółdzielnie mieszkaniowe, dzięki swojej strukturze i doświadczeniu, mogą skutecznie realizować projekty budowlane, a także zarządzać istniejącymi zasobami. W związku z tym, chcielibyśmy podkreślić potrzebę wsparcia ze strony jednostek samorządu terytorialnego poprzez udostępnianie gruntów, co mogłoby znacząco obniżyć koszty realizacji inwestycji mieszkaniowych.

Wsparcie jednostek samorządu terytorialnego jako klucz do rozwoju budownictwa mieszkaniowego

Jednostki samorządu terytorialnego, w ramach swojej odpowiedzialności za rozwój lokalny oraz zaspokajanie potrzeb mieszkańców, mają do dyspozycji grunty, które mogą zostać przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Umożliwienie spółdzielniom mieszkaniowym korzystania z tych terenów na zasadach preferencyjnych, stanowiłoby istotne wsparcie dla rozwoju budownictwa lokatorskiego, szczególnie w obliczu dynamicznie rosnących cen nieruchomości.

Udostępnienie gruntów przez samorzady nie tylko przyczyniłoby się do realizacji wielu inwestycji mieszkaniowych, ale również pozwoliłoby na szybkie i efektywne zwiększenie zasobów mieszkaniowych w gminach, co w konsekwencji mogłoby przyczynić się do złagodzenia problemu braku dostępnych mieszkań, szczególnie dla młodych rodzin i osób o niższych dochodach.

Korzyści dla społeczności lokalnych

Zwiększenie dostępności mieszkań dzięki wspólnemu zaangażowaniu spółdzielni mieszkaniowych oraz samorządów lokalnych przyniesie bezpośrednie korzyści nie tylko mieszkańcom, ale także samym gminom. Wzrost liczby mieszkańców sprzyja rozwojowi lokalnej gospodarki, zwiększa wpływy podatkowe oraz przyczynia się do ogólnego rozwoju infrastruktury.

Co więcej, budownictwo spółdzielcze charakteryzuje się dbałością o długoterminowe utrzymanie zasobów mieszkaniowych, co przekłada się na trwałość inwestycji oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Lokatorzy spółdzielni mieszkaniowych jako współwłaściciele zasobów, są bardziej zaangażowani w zarządzanie i utrzymanie nieruchomości, co przekłada się na wyższy standard utrzymania budynków oraz otoczenia.

Konieczność zapewnienia mieszkań dla obywateli

Rozwój budownictwa mieszkaniowego jest kluczowym elementem polityki społecznej i gospodarczej kraju. Brak dostępu do mieszkań lub ich wysokie ceny stanowią jedno z największych wyzwań, przed którymi stoi obecnie wiele rodzin. Wsparcie budownictwa mieszkaniowego, opartego na modelu spółdzielczym, jest istotnym krokiem w stronę zapewnienia stabilnych warunków mieszkaniowych dla obywateli.

Mając na uwadze powyższe argumenty, proponujemy Rządowi Rzeczypospolitej Polskiej podjęcia wspólnych działań mających na celu wprowadzenie odpowiednich regulacji.

Wierzymy, że taka forma współpracy pomiędzy sektorem publicznym a spółdzielczym będzie istotnym krokiem w stronę zapewnienia godnych warunków mieszkaniowych dla obywateli, a także przyczyni się do dalszego rozwoju społeczności lokalnych.

Deklarujemy współpracę oraz merytoryczne wsparcie ze strony Przewodniczącego Zgromadzenia Ogólnego KRS Pana Andrzeja Półrolniczaka oraz Prezesa Zarządu KRS Pana Mieczysława Grodzkiego oraz Przewodniczącego Komisji Spółdzielczości Mieszkaniowej ZO KRS Pana Edwarda Stupka, Przewodniczącej Komisji Prawa i Legislacji ZO KRS Pani Agnieszki Serba-Chrzanowskiej. Podjęliśmy już współpracę z Parlamentarnym Zespołem ds. Spółdzielczości i możemy liczyć na zadeklarowane wsparcie Panów Senatorów Waldemara Witkowskiego oraz Krzysztofa Kwiatkowskiego.

Z wyrazami szacunku

Przewodniczący
Komisji Spółdzielczości Mieszkaniowej
Zgromadzenia Ogólnego KRS

Edward Stupek

Przewodniczący
Zgromadzenia Ogólnego
Krajowej Rady Spółdzielczej

Andrzej Półrolniczak

Prezes Zarządu
Krajowej Rady Spółdzielczej

dr inż. Mieczysław Grodzki