



KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16
e-mail: krs@krs.com.pl, <http://www.krs.com.pl>
tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00, tel./fax +48 22/827-43-21

Warszawa, dnia 04.02.2025 r.

SIB/7/2025/MM

Szanowny Pan
Krzysztof PASZYK
Minister Rozwoju i Technologii

Szanowny Panie Ministrze,

Mając na uwadze, że znowelizowana w maju 2023 roku Ustawa o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463), w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność, dotyczy różnego typu spółdzielni, zwracam się do Pana Ministra w następującej sprawie.

Nowelizacja wskazuje, że w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przy jednorazowej płatności cena gruntu będzie wynosiła 20-krotność (a w przypadku płatności na raty 25-krotność) kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego cena gruntu zostanie ustalona na podstawie dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej oraz wartości nieruchomości gruntowej, przy czym nie może być niższa od tej stawki i nie może być wyższa od wartości nieruchomości gruntowej.

Mając powyższe na uwadze, zwracamy się do Pana Ministra z wnioskiem o przyjęcie rozwiązania przy uzyskiwaniu przekształcenia we własność nieruchomości JST z bonifikatą uwzględniającą dotychczasowy okres użytkowania nieruchomości m.in. wniesione opłaty za użytkowanie wieczyste.

Jednocześnie wskazany w noweli ustawy termin składania wniosków o w/w przekształcenie upływał z końcem sierpnia 2024 r. Termin ten, w przypadku spółdzielni rolniczych przypadł na okres intensywnych prac polowych, co uniemożliwiło złożenie wniosków przez część spółdzielni. Biorąc powyższe pod uwagę, zwracam się do Pana Ministra z prośbą o czasowe przywrócenie terminu, aby dać szansę w/w podmiotom na złożenie wniosku.

W związku z brakiem decyzji administracyjnych dotyczących złożonych już wniosków, mimo upływu terminów określonych w KPA, zwracam się do Pana Ministra z prośbą o informację zwrotną odnośnie przewidywanego czasu rozpatrzenia wniosków, jeśli Ministerstwo posiada takie informacje?

Z wyrazami szacunku

dr inż. Mieczysław Grodzki

Prezes Zarządu
Krajowej Rady Spółdzielczej